VT2000
VVE BEHEER

BEGROTING

VvE De Admiraal

Begroting t.b.v. periodieke bijdrage, periode: 1 januari 2026 - 31 december 2026

Begroting van de uitgaven

Verdeling volgens verdeelsleutel	*Uitgaven*	*Bedrag*
Algemene kosten volgens breukdeel	Contract lift	3.250,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Contract dak	650,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Contract hydrofoor	340,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Contract vuilwaterpomp	400,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Contract automatische deuren	710,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Contract rioolontstopping	675,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Schoonmaakkosten	5.200,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Elektrakosten	3.250,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Waterkosten	140,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Pakketpolis	9.550,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Rechtsbijstandverzekering	950,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Bestuurdersaansprakelijkheid	220,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Administratiekosten	8.885,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Vergaderkosten	350,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Portokosten	75,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Bankkosten	640,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Lidmaatschappen en abonnementen	260,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Diverse organisatiekosten	1.000,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Dotatie reserve groot onderhoud	40.000,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Klein materiaal	550,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Overige onderhoudskosten	5.000,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Begeleiding groot onderhoud	1.830,00
Kosten huur parkeerplaatsen	Contract huur parkeerplaatsen	33.060,00
Kosten zonnecollectoren	Dotatie reserve zonnecollectoren	440,00
	Totaal	117.425,00

VT2000
VVE BEHEER

VvE De Admiraal

Verdeelsleutel: Algemene kosten volgens breukdeel
Aantal breukdelen:

Appartementsrecht	*Bedrag*	*Breukdelen*
A-01 - Tolstraat 96(Appartement)	1.947,06	2320
A-02 - Tolstraat 94(Appartement)	1.947,06	2320
A-03 - Tolstraat 92(Appartement)	2.090,57	2491
A-04 - Tolstraat 90(Appartement)	2.090,57	2491
A-05 - Tolstraat 88(Appartement)	1.947,06	2320
A-06 - Tolstraat 86(Appartement)	1.947,06	2320
A-08 - Tolstraat 82(Appartement)	1.726,34	2057
A-09 - Tolstraat 80(Appartement)	1.726,34	2057
A-10 - Tolstraat 78(Appartement)	1.726,34	2057
A-11 - Tolstraat 116(Appartement)	1.957,13	2332
A-12 - Tolstraat 114(Appartement)	1.957,13	2332
A-13 - Tolstraat 112(Appartement)	2.100,64	2503
A-14 - Tolstraat 110(Appartement)	2.100,64	2503
A-15 - Tolstraat 108(Appartement)	1.957,97	2333
A-16 - Tolstraat 106(Appartement)	1.957,97	2333
A-18 - Tolstraat 102(Appartement)	1.727,18	2058
A-19 - Tolstraat 100(Appartement)	1.726,34	2057
A-20 - Tolstraat 98(Appartement)	1.726,34	2057
A-21 - Tolstraat 136(Appartement)	1.957,13	2332
A-22 - Tolstraat 134(Appartement)	1.957,13	2332
A-23 - Tolstraat 132(Appartement)	2.103,16	2506
A-24 - Tolstraat 130(Appartement)	2.103,16	2506
A-25 - Tolstraat 128(Appartement)	1.957,97	2333
A-26 - Tolstraat 126(Appartement)	1.957,97	2333
A-28 - Tolstraat 122(Appartement)	1.726,34	2057
A-29 - Tolstraat 120(Appartement)	1.726,34	2057
A-30 - Tolstraat 118(Appartement)	1.726,34	2057
A-32 - Tolstraat 150(Appartement)	1.802,71	2148
A-33 - Tolstraat 148(Appartement)	1.802,71	2148
A-34 - Tolstraat 146(Appartement)	1.702,00	2028
A-35 - Tolstraat 144(Appartement)	1.783,41	2125
A-36 - Tolstraat 142(Appartement)	3.482,05	4149
A-37 - Tolstraat 140(Appartement)	1.508,97	1798
A-41 - Tolstraat 84(Appartement)	2.785,47	3319
A-42 - Tolstraat 104(Appartement)	3.445,12	4105
A-43 - Tolstraat 124(Appartement)	3.427,50	4084
A-44 - Tolstraat 152(Appartement)	2.740,99	3266
A-45 - Tolstraat 138(Appartement)	2.395,22	2854
A-46 - Tolstraat 156(Appartement)	1.892,51	2255
A-47 - Tolstraat 154(Appartement)	3.581,08	4267
Totaal	83.925,02	100000

Verdeelsleutel: Kosten huur parkeerplaatsen
Aantal breukdelen:

Appartementsrecht	*Bedrag*	*Breukdelen*
A-01 - Tolstraat 96(Appartement)	826,50	1
A-02 - Tolstraat 94(Appartement)	826,50	1
A-03 - Tolstraat 92(Appartement)	826,50	1
A-04 - Tolstraat 90(Appartement)	826,50	1
A-05 - Tolstraat 88(Appartement)	826,50	1
A-06 - Tolstraat 86(Appartement)	826,50	1
A-08 - Tolstraat 82(Appartement)	826,50	1
A-09 - Tolstraat 80(Appartement)	826,50	1
A-10 - Tolstraat 78(Appartement)	826,50	1
A-11 - Tolstraat 116(Appartement)	826,50	1
A-12 - Tolstraat 114(Appartement)	826,50	1

VvE De Admiraal

Verdeelsleutel: Kosten huur parkeerplaatsen
Aantal breukdelen:

Appartementsrecht	*Bedrag*	*Breukdelen*
A-13 - Tolstraat 112(Appartement)	826,50	1
A-14 - Tolstraat 110(Appartement)	826,50	1
A-15 - Tolstraat 108(Appartement)	826,50	1
A-16 - Tolstraat 106(Appartement)	826,50	1
A-18 - Tolstraat 102(Appartement)	826,50	1
A-19 - Tolstraat 100(Appartement)	826,50	1
A-20 - Tolstraat 98(Appartement)	826,50	1
A-21 - Tolstraat 136(Appartement)	826,50	1
A-22 - Tolstraat 134(Appartement)	826,50	1
A-23 - Tolstraat 132(Appartement)	826,50	1
A-24 - Tolstraat 130(Appartement)	826,50	1
A-25 - Tolstraat 128(Appartement)	826,50	1
A-26 - Tolstraat 126(Appartement)	826,50	1
A-28 - Tolstraat 122(Appartement)	826,50	1
A-29 - Tolstraat 120(Appartement)	826,50	1
A-30 - Tolstraat 118(Appartement)	826,50	1
A-32 - Tolstraat 150(Appartement)	826,50	1
A-33 - Tolstraat 148(Appartement)	826,50	1
A-34 - Tolstraat 146(Appartement)	826,50	1
A-35 - Tolstraat 144(Appartement)	826,50	1
A-36 - Tolstraat 142(Appartement)	826,50	1
A-37 - Tolstraat 140(Appartement)	826,50	1
A-41 - Tolstraat 84(Appartement)	826,50	1
A-42 - Tolstraat 104(Appartement)	826,50	1
A-43 - Tolstraat 124(Appartement)	826,50	1
A-44 - Tolstraat 152(Appartement)	826,50	1
A-45 - Tolstraat 138(Appartement)	826,50	1
A-46 - Tolstraat 156(Appartement)	826,50	1
A-47 - Tolstraat 154(Appartement)	826,50	1
Totaal	33.060,00	40

Verdeelsleutel: Kosten zonnecollectoren
Aantal breukdelen:

Appartementsrecht	*Bedrag*	*Breukdelen*
A-36 - Tolstraat 142(Appartement)	55,00	1
A-41 - Tolstraat 84(Appartement)	55,00	1
A-42 - Tolstraat 104(Appartement)	55,00	1
A-43 - Tolstraat 124(Appartement)	55,00	1
A-44 - Tolstraat 152(Appartement)	55,00	1
A-45 - Tolstraat 138(Appartement)	55,00	1
A-46 - Tolstraat 156(Appartement)	55,00	1
A-47 - Tolstraat 154(Appartement)	55,00	1
Totaal	440,00	8
Totaal begroting	117.425,02	

VvE De Admiraal

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 27-02-2026

Eigenaar	*Appartementsrecht*	
De heer E.P. van der Aa	A-30 - Tolstraat 118 (Appartement)	212,74
		Totaal 212,74
Mevrouw J. van Beek	A-37 - Tolstraat 140 (Appartement)	194,63
		Totaal 194,63
De heer P.C.R. Blom	A-28 - Tolstraat 122 (Appartement)	212,74
		Totaal 212,74
De heer M.J. Davelaar / Mevrouw P. C.M. Snelderwaard	A-20 - Tolstraat 98 (Appartement)	212,74
		Totaal 212,74
De heer C. van Duijn	A-14 - Tolstraat 110 (Appartement)	243,93
		Totaal 243,93
De heer P.A. van Eldik / Mevrouw P. Karel	A-34 - Tolstraat 146 (Appartement)	210,71
		Totaal 210,71
De heer R. Ermans / Mevrouw S. Ermans-van Gurp	A-24 - Tolstraat 130 (Appartement)	244,14
		Totaal 244,14
De heer F.T. Geldman / De heer F.M Koppens	A-46 - Tolstraat 156 (Appartement)	231,17
		Totaal 231,17
De heer J. Gerber / Mevrouw L.P. Gerber-Haije	A-23 - Tolstraat 132 (Appartement)	244,14
		Totaal 244,14
De heer D. Groeneveld / Mevrouw G M.J.J. Groeneveld-van Dam	A-44 - Tolstraat 152 (Appartement)	301,88
		Totaal 301,88
Mevrouw A.H.H. Hermann-Roedoe	A-26 - Tolstraat 126 (Appartement)	232,04
		Totaal 232,04
De heer N.M. Hoeksel / Mevrouw L. Hoeksel	A-43 - Tolstraat 124 (Appartement)	359,08
		Totaal 359,08
T. Huisman	A-21 - Tolstraat 136 (Appartement)	231,97
		Totaal 231,97

VvE De Admiraal

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 27-02-2026

Eigenaar	*Appartementsrecht*	
De heer M.F. Lammers	A-10 - Tolstraat 78 (Appartement)	212,74
		Totaal 212,74
De heer H.H.G. Lammers / Mevrouw Lammers-Rijnsburger	A-05 - Tolstraat 88 (Appartement)	231,14
		Totaal 231,14
De heer M.J.W. Lek / Mevrouw Lek	A-11 - Tolstraat 116 (Appartement)	231,97
		Totaal 231,97
De heer J.L. Lin	A-41 - Tolstraat 84 (Appartement)	305,58
		Totaal 305,58
De heer P. Loopstra	A-12 - Tolstraat 114 (Appartement)	231,97
		Totaal 231,97
De heer W.S. van de Meent / Mevrouw J.N. Schouten	A-08 - Tolstraat 82 (Appartement)	212,74
		Totaal 212,74
De heer G.J. Minnee / Mevrouw Minnee	A-22 - Tolstraat 134 (Appartement)	231,97
		Totaal 231,97
De heer J. Mondeel / Mevrouw J.W. Buerman	A-47 - Tolstraat 154 (Appartement)	371,88
		Totaal 371,88
Mevrouw J.M. Mourits	A-03 - Tolstraat 92 (Appartement)	243,09
		Totaal 243,09
Mevrouw L. Nijholt	A-09 - Tolstraat 80 (Appartement)	212,74
		Totaal 212,74
Nowora B.V.	A-02 - Tolstraat 94 (Appartement)	231,14
		Totaal 231,14
De heer M.G.J. Overbeek	A-35 - Tolstraat 144 (Appartement)	217,50
		Totaal 217,50
Mevrouw Pennewaard	A-19 - Tolstraat 100 (Appartement)	212,74
		Totaal 212,74

VvE De Admiraal

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 27-02-2026

Eigenaar	*Appartementsrecht*	
Mevrouw I. Ranke / De heer J. de Jong	A-13 - Tolstraat 112 (Appartement)	243,93
		Totaal 243,93
Mevrouw P.C. Ravensberg	A-06 - Tolstraat 86 (Appartement)	231,14
		Totaal 231,14
Schel/Gumulinska	A-01 - Tolstraat 96 (Appartement)	231,14
		Totaal 231,14
Mevrouw A. Schuitemaker	A-15 - Tolstraat 108 (Appartement)	232,04
		Totaal 232,04
De heer Y.H. Siu / Mevrouw J.K. Kim	A-29 - Tolstraat 120 (Appartement)	212,74
		Totaal 212,74
De heer F. Snippe	A-18 - Tolstraat 102 (Appartement)	212,81
		Totaal 212,81
De heer A.W.J. Tijssen	A-25 - Tolstraat 128 (Appartement)	232,04
		Totaal 232,04
De heer C.D. Trouwborst	A-33 - Tolstraat 148 (Appartement)	219,11
		Totaal 219,11
De heer L.F. Vandeveen / Mevrouw S. Vermeer	A-45 - Tolstraat 138 (Appartement)	273,06
		Totaal 273,06
De heer A.Z. van Velzen / Mevrouw van Velzen-Hoekelen	A-42 - Tolstraat 104 (Appartement)	360,55
		Totaal 360,55
De heer R. Verhorst / Mevrouw Verhorst	A-16 - Tolstraat 106 (Appartement)	232,04
		Totaal 232,04
De heer P.W. Versteeg / Mevrouw Y Versteeg	A-36 - Tolstraat 142 (Appartement)	363,63
		Totaal 363,63
Mevrouw C.M. de Vreede-Vonk	A-04 - Tolstraat 90 (Appartement)	243,09
		Totaal 243,09
Mevrouw C.P.M. Wolvers		

VvE De Admiraal

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 27-02-2026

Eigenaar	*Appartementsrecht*	
Mevrouw C.P.M. Wolvers	A-32 - Tolstraat 150 (Appartement)	219,11
		Totaal 219,11
		Totaal begroting 9.785,54

Afdruk februari 2026